

PLANEJAMENTO URBANO

ARQ. DANIEL RODRIGUES



Uma rua de um bairro pobre de Londres (Dudley Street); gravura de Gustave Doré de 1872. (fonte: BENEVOLO, 1999)



Planejamento “é um processo técnico instrumentado para transformar a realidade existente no sentido de objetivos previamente estabelecidos”

José Afonso da Silva (2006)

PRINCIPAIS LEIS URBANÍSTICAS BRASILEIRAS

- LEI QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO – Nº 6766/79
- CONSTITUIÇÃO FEDERAL 1988
- ESTATUTO DA CIDADE LEI Nº 10257/01

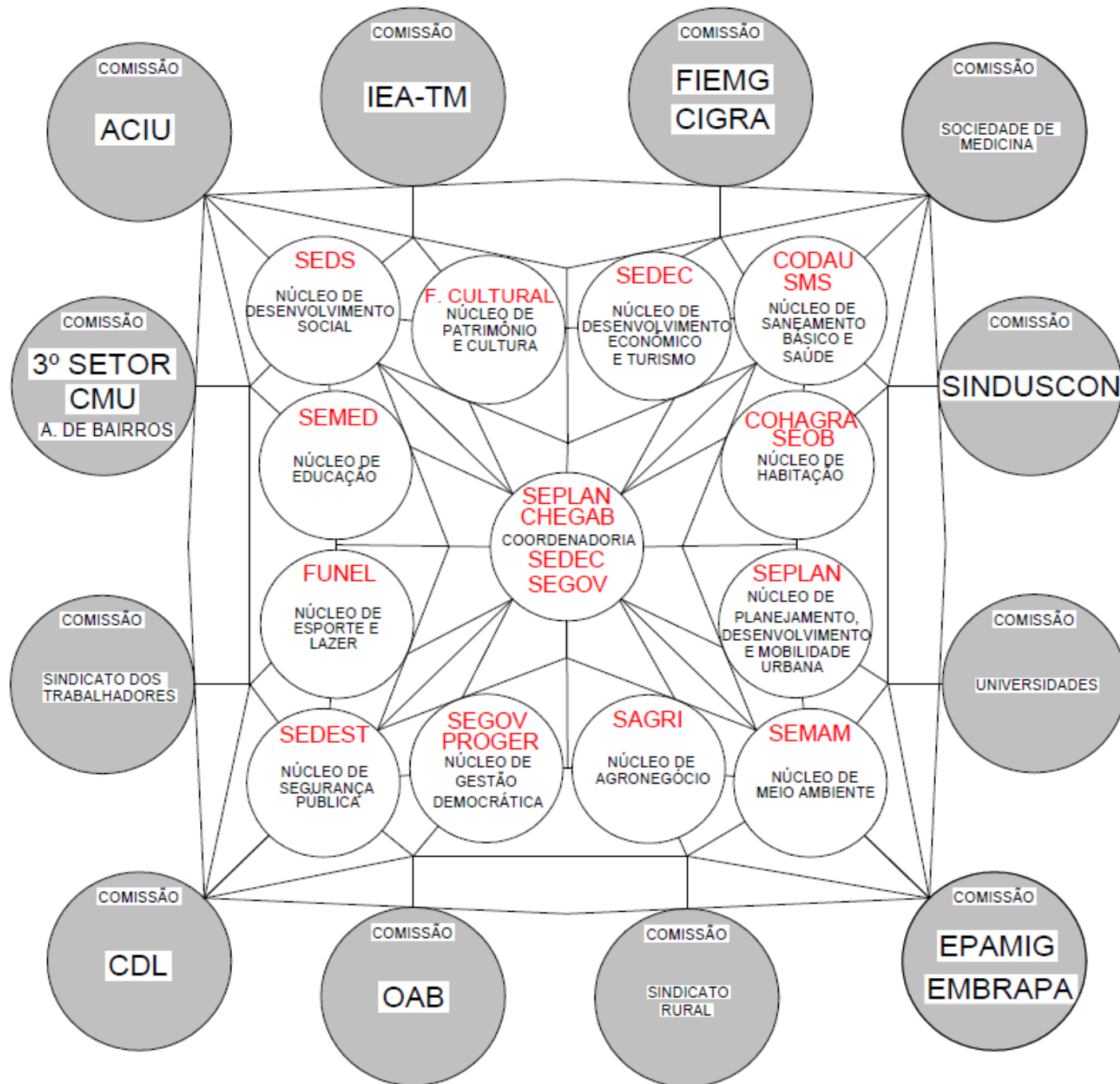


P R E F E I T U R A D E
UBERABA
TRABALHANDO COMO NUNCA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE UBERABA - 2017

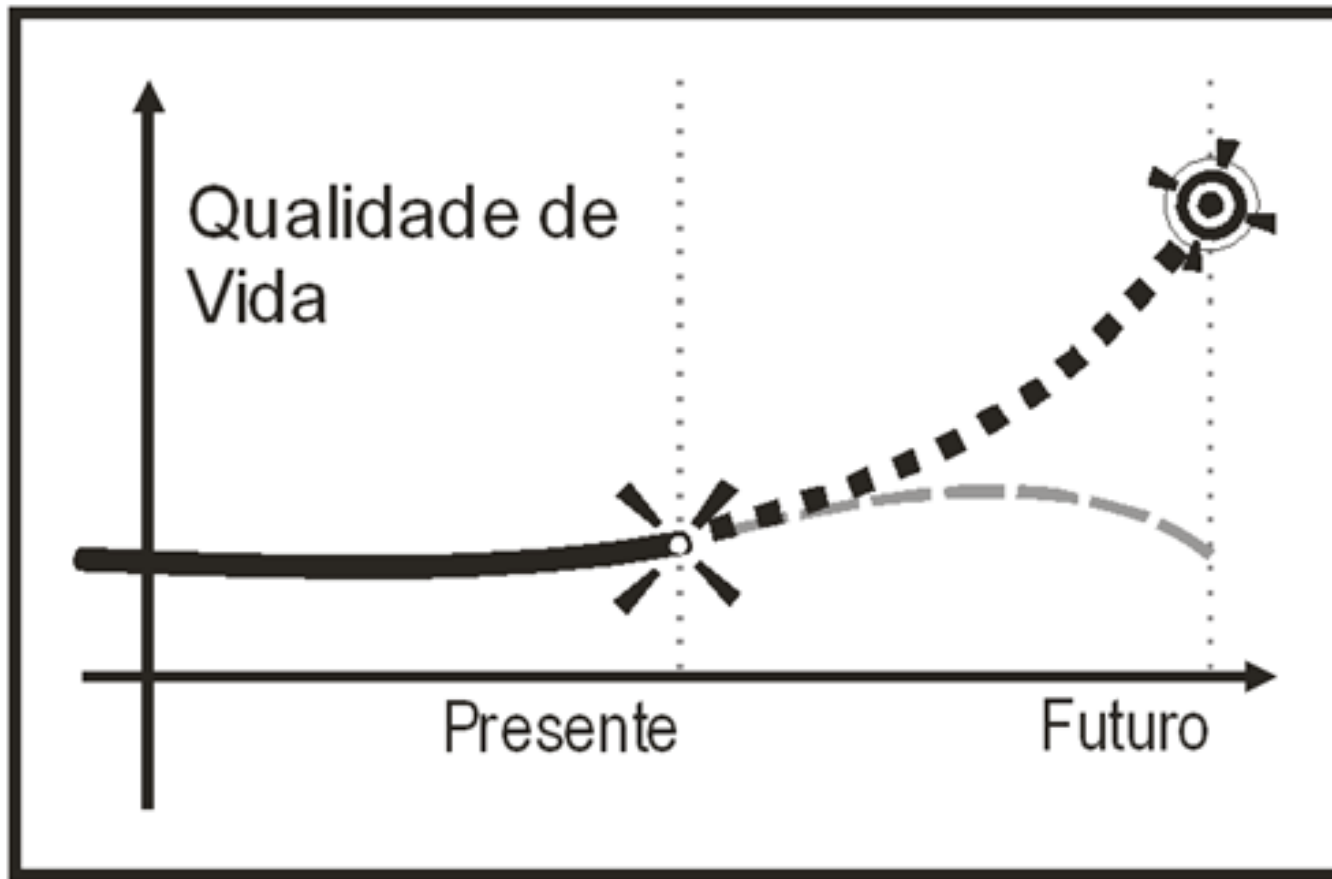
Para a revisão do Plano diretor deverá ser seguido os seguintes critérios:

- 1)- Examinar detidamente a legislação urbanística vigente;
- 2)- Criação de grupos de trabalhos/comissões por eixo;
- 3)- Diagnóstico Técnico;
- 4)- Diagnóstico Comunitário (Fóruns/Audiências);
- 5)- Formulação das prioridades e propostas;
- 6)- Elaborar a minuta do projeto de Lei;
- 7)- Discussões do projeto de lei.



O QUE É O PLANO DIRETOR?

Plano diretor é um documento que sintetiza e torna explícitos os objetivos consensualizados para o Município e estabelece princípios, diretrizes e normas a serem utilizadas como base para que as decisões dos atores envolvidos no processo de desenvolvimento urbano convirjam, tanto quanto possível, na direção desses objetivos. (SABOYA, 2007, p. 39)



PLANO DIRETOR DE UBERABA

O Plano diretor de Uberaba é composto, basicamente, pelas seguintes leis:

- 359/06 (Lei do Plano diretor);
- 374/07 (Lei do Perímetro Urbano);
- 375/07 (Lei do Parcelamento do Solo);
- 376/07 (Lei de uso e ocupação do solo).

PLANO DIRETOR DE UBERABA

Art. 2º - O Plano Diretor do Município de Uberaba se fundamenta nos seguintes princípios:

I – prevalência do interesse coletivo sobre o individual;

II – proteção ao meio ambiente, segundo os princípios da política ambiental e da função socioambiental da propriedade;

III - inclusão social, mediante ampliação da oferta de terra urbana, direito universal a moradia digna, infraestrutura urbana, serviços e equipamentos públicos, trabalho e lazer para população de Uberaba, segundo os princípios da política urbana e da função social da propriedade;

IV – desenvolvimento econômico, segundo os princípios da sustentabilidade ambiental e de acordo com os interesses do desenvolvimento social;

V – gestão integrada e compartilhada do desenvolvimento de Uberaba, orientada pelas atividades de planejamento urbano.

VI – participação dos cidadãos nos processos de decisão, planejamento e gestão;

VII – desenvolvimento cultural mediante ações que incentivem e implementem a Cultura em todas as áreas da cidade.

VIII – assegurar o direito de todos os cidadãos ao acesso e desfrute do espaço urbano;

IX – garantir a participação da comunidade e da sociedade civil organizada na sua implantação e gestão;

X - viabilizar a participação do setor privado na sua realização, enquanto agente da construção, do espaço urbano, formando, para isso, parcerias com o Poder Público;

XI - respeitar e defender as especificidades locais, através da identificação das referências urbanas, da valorização dos espaços públicos, da preservação da memória cultural da cidade e da proteção do meio ambiente, com vistas à melhoria da qualidade de vida dos cidadãos.

PLANO DIRETOR DE UBERABA

Art. 3º (...)

Parágrafo único - Em consonância com os objetivos gerais do Plano Diretor, foram definidas as seguintes estratégias de desenvolvimento em Uberaba, no processo participativo de elaboração desta Lei:

- I – Promoção do Desenvolvimento Econômico Sustentável;
- II – Inclusão Social e Cidadania;
- III – Política Ambiental;
- IV - Saneamento Básico;
- V – Mobilidade Urbana e Integração do Território do Município;
- VI – Habitação e Construção da Cidade;
- VII – Desenvolvimento Urbano e Qualificação Ambiental;
- VIII – Planejamento e Gestão Democrática;
- IIIX – outros.

COMO PARTICIPAR DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR?

The screenshot shows the website of the Prefeitura Municipal de Uberaba. At the top, there is a navigation bar with icons and labels for: PREFEITURA (órgãos e secretarias), CIDADÃOS (serviços municipais), EMPRESAS (negócios na cidade), SERVIDORES (espaço do servidor), VISITANTES (informações turísticas), TRANSPORTE (coletivo), PPP (parceria público-privada), and TRANSPARÊNCIA.

The main content area features a large graphic with the text: **SUA VEZ DE AJUDAR A CONSTRUIR A UBERABA QUE TANTO QUEREMOS**. Below this, it says: **O Plano Diretor é o conjunto de normas legais que definem a ocupação do solo urbano. Ou seja, como queremos a nossa cidade. Dê a sua contribuição. É simples, fácil e rápido. Participe! Uberaba agradece!** A button labeled "CLIQUE AQUI" is visible at the bottom of the graphic.

To the right of the main graphic is a "Links" sidebar containing several service icons: TRANSPORTE COLETIVO (Horário do ônibus em Tempo Real), COMASS (COMISSÃO MULTIDISCIPLINAR DE ATENÇÃO A SAÚDE DO SERVIDOR), IPSEV (Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Uberaba - MG), Concursos e Processos Seletivos, Ação para o Bem, Unimed Uberaba (INFORMAÇÕES), UBERABA TV, Acesso à Informação, PortaVoz, ouvidoria, and + Serviços.

At the bottom of the page, a news item is visible: **24/10/2017 - Prefeitura abre licitação para escola rural na comunidade de** followed by a small image of a school building.

The browser's address bar shows the URL: www.uberaba.mg.gov.br/portal/principal. The system tray at the bottom right shows the date and time: 15:17, 24/10/2017.

COMO PARTICIPAR DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR?

The screenshot shows a web browser window with the URL www.uberaba.mg.gov.br/portal/conteudo.42258. The page features a navigation menu with icons for: PREFEITURA (órgãos e secretarias), CIDADÃOS (serviços municipais), EMPRESAS (negócios na cidade), SERVIDORES (espaço do servidor), VISITANTES (informações turísticas), TRANSPORTE (coletivo), PPP (parceria público-privada), and TRANSPARÊNCIA.

Plano Diretor

Sua vez de ajudar a construir a Uberaba que tanto queremos.

O Plano Diretor é o conjunto de normas legais que definem a ocupação do solo urbano. Ou seja, como queremos a nossa cidade. Sem um Plano Diretor a cidade fica frágil, sem regras, sem ordem. Mas para isso é importante ouvir todo mundo. Dê a sua contribuição. É simples e fácil e rápido. E você ainda pode direcionar para que área você deseja sugerir e ainda pode optar por se identificar ou não. Todo mundo que mora aqui quer uma cidade ordeira, que respeita o convívio das pessoas, a natureza e o meio ambiente. Participe, deixe sua sugestão! Uberaba agradece! Basta preencher abaixo:

Identificação (Opcional)

Nome:

Endereço:

Telefone(s):

e-Mail:

Núcleo:

Sugestão:

[▶ Acesse a Lei do Plano Diretor](#) ←

PREFEITURA DE UBERABA
TRABALHANDO COMO NUNCA

Fique por dentro dos nossos canais sociais:

Windows taskbar: Estabelecendo conexão segura... 15:17 24/10/2017



P R E F E I T U R A D E
UBERABA
TRABALHANDO COMO NUNCA